



Regione Calabria

DIPARTIMENTO N° 6 *INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITA'*
SETTORE 5

INDICAZIONI PROCEDURALI CHE SI DOVRANNO SEGUIRE RELATIVAMENTE ALLE ISTANZE RITENUTE AMISSIBILI DI CUI ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL' OCDPC 344 del 09/05/2016 art. 2, comma 1, lettera C, DECORRENZA DAL GIORNO 30 OTTOBRE 2017.

"Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi strutturali di miglioramento sismico o eventualmente, di demolizione e ricostruzione, di edifici privati".

Per l'accesso al finanziamento occorre che il Responsabile del Procedimento Comunale del Bando di cui in oggetto, per conto dei soggetti collocati utilmente nella graduatoria, **trasmetta alla Regione Calabria** in un PLICO CHIUSO con apposta la dicitura riportata in calce "Manifestazione d'interesse Soggetti Privati di cui all'OCDPC 344 del 09/05/2016 art. 2, comma 1, lettera C – Dipartimento - Dipartimento N. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" - Settore 2 – "Cittadella Regionale" Piano 3 – Zona 2 – Ponente - viale Europa – Germaneto - 88100 - Catanzaro (CZ), dopo avere acquisito e verificato tutti gli atti necessari per la concessione del contributo di cui all'oggetto entro il termine perentorio di **180 giorni** dalla data di pubblicazione della graduatoria (entro il **30 aprile 2018 ore 12:00** data riferita all'acquisizione al protocollo generale regionale uffici della Cittadella Regionale) la sottoelencata documentazione:

1. **ISTANZA** (allegato 4 dell' OCDPC 344 del 09/05/2016 *art. 2, comma 1, lettera C*), originale o copia conforme completa di SCHEDA DGR 393-2016 "*valutazione del grado di sicurezza pre e post intervento*";
2. **attestazione** da parte dello stesso Responsabile del Procedimento Comunale, con relativa documentazione che alla data del **21 MAGGIO 2016** (pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'OCDPC 344 del 09/05/2016), *con continuità alla data di presentazione della documentazione*, oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari erano e sono ad oggi destinati a **residenza stabile e continuativa di nuclei familiari**, oppure **all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva**, (la non presentazione di detta documentazione esclude a priori la concessione del contributo essendo il contributo concesso **esclusivamente per dette categorie di unità immobiliari**), **s'invitano i RUP comunali ad accertare prima di trasmettere la domanda di cui sopra:**
 - a) **mediante verifica agli atti del comune l'effettiva attribuzione dei requisiti dichiarati dall'istante per quanto riguarda gli effettivi residenti nell'immobile;**
 - b) **nel caso di dimora abituale continuativa il RUP con il supporto della Polizia Municipale/Carabinieri o qualunque altra forza dell'ordine, accerterà l'effettivo requisito dichiarato in domanda, per dimora abituale continuativa si può intendere la dimora riferita ad un familiare (madre anziana, padre anziano, eventuale nipote privo di famiglia, oppure dimorante che per problemi di lavoro deve mantenere residenza sul posto di lavoro, etc.) convivente con lo stesso nucleo familiare, si raccomanda un controllo accurato in tal senso, in quanto la presenza di una o più**



Regione Calabria

DIPARTIMENTO 6 INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITÀ
SETTORE 5

persone influisce in modo esponenziale all'aumento del punteggio quindi la variazione in posizione utile dell'immobile.

- **per gli immobili destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, nel solo caso in cui successivamente alla data del 21 maggio 2016 in numero dei residenti varia esclusivamente per decesso di qualche componente potrà essere preso come riferimento il nucleo familiare riferito alla data del 21 maggio 2016;**
- **per gli immobili destinati all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva, verificare la certificazione attestante gli occupanti all'interno di edifici che svolgono attività (contratto di lavoro o altro) da intendersi chi esercita un'attività regolare e continuativa nel tempo. "In pratica per un'attività produttiva il n° di addetti che lavorano stabilmente quindi non lavoratori occasionali (trasportisti di altre ditte o altro, fornitori etc.) ma chi lavora in maniera stabile e continuativa per esempio dipendenti full-time e part-time", dette certificazioni dovranno essere riferite alla data del 21 maggio 2016 (data di pubblicazione dell'OCDPC 344 del 09/05/2016) con continuità alla data odierna.**
- **nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo i soggetti che non ricadono nel regime degli "aiuti di stato"**

3. **nel caso l'istante chiede la maggiorazione per edificio prospiciente su una via di fuga, prevista nel piano di emergenza provinciale o comunale per il rischio sismico o vulcanico, oppure l'appartenenza all'infrastruttura a servizio della via di fuga o ancora l'interferenza, deve essere presentata una attestazione da parte dello stesso Responsabile del Procedimento Comunale di effettiva prospicienza/interferenza/appartenenti/a servizio/etc dell'immobile su via di fuga, si ritiene utile ricordare che:**

(*) (per avere diritto all'attribuzione della maggiorazione del punteggio per la via di fuga, ai sensi dell'OCDPC 344 del 09/05/2016 art.4, devono essere rispettati i seguenti parametri:

1. Nel caso di interventi su strutture o infrastrutture di proprietà pubblica o nel caso di interventi su edifici privati sono considerati prioritari gli edifici strategici, gli aggregati strutturali e le unità strutturali interferenti, nonché le opere infrastrutturali individuate dall'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza approvata o, in assenza di tale analisi, edifici prospicienti una via di fuga prevista nel piano di emergenza provinciale o comunale per il rischio sismico o vulcanico, oppure opere appartenenti all'infrastruttura a servizio della via di fuga o ancora l'interferenza con essa.

2. Un edificio è ritenuto prospiciente ad una via di fuga se la facciata sulla via di fuga ha altezza superiore al doppio della distanza della facciata stessa dal ciglio opposto della via di fuga.

3. Un edificio è ritenuto interferente con una via di fuga se la facciata sulla via di fuga ha altezza pari alla distanza della facciata stessa dal ciglio opposto della via di fuga.

- **L'amministrazione regionale si riserva di verificare per il tramite del Settore Regionale Protezione civile la corrispondenza tra quanto dichiarato ed il Piano Comunale di Protezione Civile trasmesso alla Regione Calabria.**

Documentazione obbligatoria da allegare alla documentazione di cui ai punti: 1), 2), 3), prodotta e trasmessa al comune da parte dei soggetti ritenuti ammissibili di cui all'allegato "1" per essere inoltrato al Dipartimento Regionale secondo la modalità di cui sopra:

Regione Calabria

DIPARTIMENTO N° 6 INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITA'
SETTORE 5

4. **progetto esecutivo completo di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti leggi**, ai fini della cantierabilità del progetto, inoltre gli elaborati progettuali presentati devono possedere i requisiti di completezza di cui all'art. 93 commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo. Il progetto esecutivo dovrà essere presentato sia in formato cartaceo che digitale digitale (CD o altro supporto con tutti gli elaborati in formato PDF) - negli elaborati prodotti deve essere evidenziata in modo chiaro e corretto **la superficie lorda coperta complessiva (*)** di edificio soggetta ad interventi

- (*) *(per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende, ai sensi dell'OCDPC 344 del 09/05/2016, la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi) - si fa presente che (come da software fornito dalla Protezione Civile Nazionale) nella casella della superficie soggetta ad interventi si deve indicare la superficie lorda complessiva dell'edificio ovvero la superficie riferita alla unità strutturale minima sommando la superficie di tutti i piani anche se l'intervento viene localizzato su un piano oppure una parte di fabbricato. Quindi non solo la superficie dove vengono localizzati gli interventi da realizzare ma la superficie lorda complessiva calcolata come detto sopra.*

5. **autorizzazione del Settore Tecnico Regionale di competenza di cui alla Legge Regionale 19 ottobre 2009 n. 35 «Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica» e del relativo Regolamento Attuativo Regionale n. 7 del 28 giugno 2012, così come modificato ed integrato dal Regolamento n. 2 del 19 marzo 2013, completa di scheda istruttoria di conformità al Bando** di cui in oggetto rilasciata dallo stesso Settore Tecnico Regionale **(qualora lo stesso Settore Tecnico Regionale dopo la dovuta istruttoria non rilascia la scheda di conformità al bando l'ammissibilità al contributo decade);**

6. per immobili vincolati richiesta dell'autorizzazione alla Soprintendenza Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;

7. richiesta di altre eventuali autorizzazioni prescritte dalle vigenti leggi, ai fini della cantierabilità del progetto;

8. nel caso di unità abitative allegare tutta la documentazione ritenuta utile, che certifi-
chi in modo **chiaro ed inconfutabile gli occupanti dell'immobile** (contratto di affitto, etc.), nel caso di unità immobiliari non ad uso abitativo destinati all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva, certificazione attestante gli occupanti all'interno di edifici che svolgono attività (contratto di lavoro o altro) quindi si intende chi esercita un'attività regolare e continuativa nel tempo. "In pratica per un'attività produttiva il n° di addetti che lavorano stabilmente **quindi non lavoratori occasionali** (trasportisti di altre ditte o altro, fornitori etc.) ma chi lavora in maniera stabile e continuativa per esempio **dipendenti full-time e part-time**", **dette certificazioni devono essere riferite alla data del 21 maggio 2016** (data di pubblicazione dell'OCDPC 344 del 09/05/2016) **con continuità alla data di presentazione della documentazione**. Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo i soggetti che non ricadono nel regime degli "aiuti di stato". A tal fine la domanda di contributo di cui all'Allegato 4 è corredata da idonea dichiarazione;

9. una **nota controfirmata dal committente** (beneficiario del contributo), con indicazione del Direttore dei Lavori che dovrà curare le successive comunicazioni alla Amministrazione Comunale sullo stato di esecuzione dei lavori;

Regione Calabria

DIPARTIMENTO 6 INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITÀ
SETTORE 5

10. al progetto va obbligatoriamente allegato un **computo metrico dettagliato** e dovrà essere corredato da una dichiarazione del progettista che i prezzi utilizzati non siano superiori a quelli contenuti nel **prezzario regionale vigente**;
11. **certificato/visura catastale aggiornato** della/e unità immobiliari;
12. **dichiarazione di responsabilità** di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, con in allegato tutta la **documentazione oggettiva** ritenuta utile per l'attribuzione relativa alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione;
13. per i fabbricati in cui viene richiesto il rafforzamento locale, dichiarazione di responsabilità di un tecnico abilitato all'esercizio della professione di verifica ed accertamento di assenza di carenze gravi richiamate al comma 3 dell'articolo 9 dell' **OCDPC 344/2016**e di rispetto di tutte le condizioni riportate nello stesso articolo, inoltre che l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, **già eseguiti o in corso alla data del 21 maggio 2016 (data di pubblicazione dell'OCDPC 344 del 09.05.2016)** e che gli stessi non usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
14. **dichiarazione di responsabilità** di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, che il fabbricato oggetto d'intervento sia stato costruito, mediante acquisizione rilasciate dagli Enti preposti, delle dovute autorizzazioni e prescrizioni riferite all'epoca di realizzazione;
15. **elaborato fotografico** a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, del fabbricato oggetto d'intervento, eventuali particolari fotografici ritenuti utili, inoltre dall'elaborato si deve evincere in modo chiaro l'ubicazione dell'immobile rispetto alle vie di accesso;
16. fotocopia autenticata dell'eventuale **ordinanza di Sgombero Sindacale** che ha contribuito ad incrementare il punteggio assegnato, motivata da gravi deficienze statiche emanata dal Sindaco in regime ordinario, pregressa e non antecedente ad 1 anno dalla data del **21 maggio 2016 (data di pubblicazione dell'OCDPC 344 del 09.05.2016)**;
17. **documentazione** non progettuale tesa a illustrare il grado di conoscenza della struttura a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo;
18. nel caso di condomini costituiti formalmente, atto di nomina dell'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio;
19. nel caso di comunioni i proprietari, che abbiano designano all'unanimità, un rappresentante della comunione, apposta scrittura privata;

Si sottolinea che ai fini dell'ammissibilità delle istanze andranno accolte con riserva tutte le pratiche che essendo state ritenute ammissibili in fase di pubblicazione graduatoria definitiva abbiano trasmesso documentazione con presenza di errori materiali accertati mediante verifica tecnica amministrativa da parte dell'Amministrazione Regionale nella fase di istruttoria pratiche, ovvero carenti di alcune dichiarazioni richieste nelle presenti indicazioni operative nel solo caso in cui la presenza o meno di dette dichiarazioni non vanno ad inficiare il punteggio/contributo in aumento o diminuzione. Dopo la pubblicazione dell'esito delle verifiche sul Sito Regionale i soggetti

Regione Calabria

DIPARTIMENTO N° 6 *INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITA'*
SETTORE 5

interessati saranno invitati a regolarizzare le posizioni trasmesse, che in ogni caso verranno singolarmente verificate dalla stessa Amministrazione Regionale preposta al controllo.

Nel richiamare, le responsabilità e le conseguenze civili e penali previsti in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, si fa presente che, qualora emerga la non veridicità del contenuto dei suddetti atti richiesti la Regione Calabria annullerà la concessione del beneficio accordato a suo tempo.

Si fa presente infine, nell'eventualità che i soggetti collocati in posizione utile, non risultano provvisti di tutte le certificazioni ed atti richiesti, decadranno dal beneficio, la Regione in tal caso provvederà allo scorrimento della graduatoria dando comunicazione sul sito nostro Istituzionale, con notifica ai comuni dove sono ubicati gli immobili.

I lavori dovranno iniziare, una volta ottenute tutte le prescritte autorizzazioni di Legge, entro **30 giorni** dalla notifica dell'approvazione del progetto esecutivo e del relativo contributo da parte della Regione Calabria **(la comunicazione scritta di conferma contributo, sarà inviata dal Settore competente della Regione Calabria con raccomandata A/R)** ed essere completati entro **270 giorni** (nel caso di rafforzamento locale), **360 giorni** (nel caso di miglioramento sismico) o **450 giorni** (nel caso di demolizione e ricostruzione). Il completamento dei lavori è certificato dal Direttore dei Lavori e comunicato al Comune al fine dell'eventuale applicazione di riduzioni di contributi previste nelle procedure di cui al comma 6 dell'allegato 6 dell'OCDPC 344 del 09/05/2016.

Il Responsabile di Procedimento Comunale provvederà a monitorare i tempi di cui ai precedenti punti.

Il Comune notificherà alla Regione i nominativi degli eventuali soggetti inadempienti, in modo che si possa procedere a scorrimento della graduatoria. In ogni caso, il Comune, con cadenza almeno trimestrale dovrà informare la Regione sullo stato dei lavori per gli interventi finanziati.

S'invitano i Responsabili del Procedimento Comunale dopo l'acquisizione della documentazione inviata dai soggetti ritenuti ammissibili, di procedere con una verifica amministrativa di tutti gli atti.

La Regione Calabria, tramite gli uffici preposti, effettuerà dei controlli sul posto a campione sulle istanze prodotte dai soggetti beneficiari dei finanziamenti di cui all'OCDPC 344 del 09/05/2016, con la possibilità di revocare eventuali contributi non corrispondenti a quanto dichiarato e certificato, con successiva denuncia alle autorità competenti, previo richiesta di rimborso di eventuali somme già erogate.

Il Funzionario
arch. Alfonso Macri

Il Dirigente
ing. Giuseppe Iritano