



## **COMUNE DI BONIFATI**

Provincia di Cosenza  
Piazza D. Ferrante –87020 Bonifati (CS)  
Tel. 0982/93133  
e-mail [saffarigenerali.bonifati@asmepec.it](mailto:saffarigenerali.bonifati@asmepec.it)

### **BANDO DI GARA**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 3 COMMA 1 LETT.vv) D.LGS. 50/2016 DELLA CASA FAMIGLIA PER DISABILI MENTALI ADULTI SITA NEL COMUNE DI BONIFATI VIA ROMA. CODICE CIG. N. 7066238C0E.**

### **IL RESPONSABILE DELL’AREA AMMINISTRATIVA**

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 40 del 27.4.2017 e della propria determinazione n. 330 dell’11.05.2017.

### **RENDE NOTO**

È indetto pubblico appalto con procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa Famiglia per Disabili Mentali Adulti sita in Bonifati, alla via Roma.

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Bonifati piazza Domenico Ferrante 87020 (CS) pec: [protocollo.bonifati@asmepec.it](mailto:protocollo.bonifati@asmepec.it);  
Sito internet: [www.comune.bonifati.cs.it](http://www.comune.bonifati.cs.it);  
Ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni: Area Amministrativa del Comune Responsabile Carmela Giardino.
- 2) **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**  
Affidamento in concessione, ai sensi dell’art.3 comma 1 lett.vv) D.Lgs. 50/2016, della gestione del servizio residenziale Casa Famiglia per Disabili Mentali Adulti sita in Bonifati, via Roma, da svolgersi nell’immobile di proprietà comunale.  
Si tratta di servizi rientranti nei Servizi Sociali Allegato IX (art.142ss.) del D.Lgs. 50/2016.
- 3) **IMPORTO A BASE DI GARA:**  
L’importo complessivo della concessione ai sensi dell’art.167 D.Lgs. 50/2016 è pari a euro 1.095.000 calcolato per la gestione per anni 5 (cinque) come di seguito indicato: Posti Letto 12 – Retta Giornaliera €50 – Retta Annuale Complessiva € 219.000 – Totale per anni cinque: 1.095.000.  
L’importo a base d’asta è rappresentato dal canone annuo minimo, iva esclusa, a carico del concessionario, pari a 10.000 euro annui che moltiplicato per anni 5 (cinque) di gestione è di 50.000 euro. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento.  
Il canone dovuto dal Concessionario a titolo di corrispettivo sarà quello risultante dagli esiti della gara.

- 4) **BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** La Casa Famiglia è una struttura residenziale rientrante nella tipologia delle Comunità Alloggio per persone con Disabilità Mentale, ai sensi del D.M. 21 maggio 2001 n.308 e del Regolamento Regionale n.17/2016. Si tratta di struttura residenziale socio assistenziale a carattere comunitario destinata a persone adulte con disabilità mentale che non necessitano di assistenza sanitaria continuativa e le cui condizioni consentano il raggiungimento dell'integrazione sociale in ambito comunitario, ma la cui permanenza nel nucleo familiare di origine sia valutata temporaneamente o definitivamente impossibile. Le attività della struttura sono pertanto tese all'inclusione sociale delle persone utenti oltre che ad attività di assistenza personale e alberghiera. L'assistenza specialistica è a carico del Servizio di salute mentale territoriale che garantisce la consulenza medico specialistica con previsti incontri di verifica.

La comunità alloggio è destinata a ospitare persone con disabilità mentale, in possesso della prescritta certificazione sanitaria del medico specialista, dalla quale risulti la compatibilità con l'inserimento in struttura comunitaria socio assistenziale del soggetto ospitato.

La struttura è autorizzata al funzionamento e iscritta nell'Albo Regionale per l'ospitalità di n. 12 utenti con decreto del Dirigente Generale n.3557 del 21.4.2004 e attualmente occupata da n. 12 utenti.

La Casa Famiglia dovrà garantire le prestazioni che consentono il perseguimento delle seguenti finalità:

- dare accoglienza a persone disabili mentali privi di validi riferimenti familiari;
- sostenere il mantenimento ovvero rafforzamento dei livelli di autonomia, delle abilità psicomotorie, cognitive, affettivo relazionali;
- sperimentare nuovi modelli di intervento e coinvolgimento con le strutture e i servizi del territorio;
- assicurare un efficace collegamento fra i diversi servizi territoriali e la comunità territoriale di riferimento.

- 5) **DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DI ESECUZIONE:**

Durata per anni cinque dalla stipula del contratto ovvero dalla consegna anticipata del servizio laddove consentita. Il Comune si riserva di prorogare il servizio per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione di nuovo concessionario.

- 6) **CAUZIONE E FORME DI GARANZIA PREVISTE:**

- Cauzione provvisoria contestuale all'offerta, di € 1000,00 pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara di euro 50.000, ai sensi dell'art.93 D.lgs. 50/2016, secondo le modalità specificate nel Disciplinare.
- Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art.103 D.lgs.50/2016 e con le modalità di cui al Disciplinare di gara.
- Coperture Assicurative e RCT con modalità di cui al Disciplinare di Gara e Capitolato di Appalto.

- 7) **FINANZIAMENTO:**

Le risorse necessarie alla gestione del servizio, alla eventuale risistemazione degli immobili nonché alla eventuale sostituzione di arredi o attrezzature, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e successiva, sarà totalmente a carico dell'aggiudicatario.

Al concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione della predetta struttura, con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del Capitolato, scaturenti dalla retta giornaliera per utente come determinate dalle normative regionali.

Il Concessionario si obbliga espressamente a non applicare rette superiori di quelle previste dalla disciplina regionale.

## 8) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Alla gara sono ammessi i soggetti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016, le società cooperative sociali iscritte nella sezione A dell'Albo regionale delle Cooperative Sociali ovvero nell'elenco di cui al Registro istituito con Decreto Ministeriale del 23.6.2004, anche riunite in raggruppamenti temporanei, i Consorzi di dette Cooperative iscritte nella sezione C dell'Albo regionale delle Cooperative Sociali, le imprese sociali di cui al D.lgs. 155/2006 iscritte nell'apposito registro istituito presso la C.C.I.A.A. nel ramo di attività dei servizi socio assistenziali.

### Requisiti di ammissibilità alla gara.

Per poter partecipare alla gara le ditte, oltre ai requisiti di carattere generale riportati nella dichiarazione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, di carattere generale e professionale e comprovanti la moralità e la capacità economico finanziaria e tecnica, a pena di esclusione:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, in capo ai soggetti espressamente richiamati nel medesimo articolo;
- b) Iscrizione alla CCLAA- Registro delle Imprese- tenuto dalla Camera di Commercio della Provincia in cui l'impresa ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza per attività oggetto della concessione o analoga;
- c) Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali: per le Cooperative Sociali nella sez. A e nella sez. C) per le società cooperative riunite in Consorzio o raggruppamenti stabili; iscrizione nell'apposito registro istituito presso la C.C.I.A.A. nel ramo di attività dei servizi socio-assistenziali per le imprese sociali di cui al D.lgs. n. 155/2006;

### Documentazione comprovante la capacità economico finanziaria e tecnica.

Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente deve attestare, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- d) Idonea dichiarazione bancaria o di intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n.385 che attestino la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico con riferimento all'appalto in oggetto;
- e) Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.445, attestante l'elenco dei principali servizi di gestione di strutture socio assistenziali in regime residenziale o semiresidenziale pubbliche o private, regolarmente autorizzate e accreditate dalle Regioni di appartenenza, effettuate nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati. Dal suddetto elenco devono risultare in modo chiaro:
  - i singoli soggetti contraenti;
  - l'oggetto specifico dei servizi effettuati;
  - gli importi effettivamente fatturati;
  - la durata (Data inizio e fine servizio) di ciascun servizio effettuato, precisando che i servizi sono stati svolti nel rispetto delle condizioni contrattuali (buona esecuzione);
- f) Fatturato minimo annuo nello stesso servizio oggetto del presente appalto o analogo (limitatamente ai servizi socio assistenziali a favore di anziani e disabili in regime residenziale o semiresidenziale) pari ad euro 200.000 iva esclusa per ogni anno nell'ultimo triennio di riferimento ( con riferimento ai bilanci di esercizio 2014 – 2015 – 2016) (Fatturato Specifico);
- g) Fatturato globale di impresa dichiarato nel triennio di riferimento (con riferimento ai bilanci di esercizio anni 2014 – 2015 -2016) non inferiore annualmente ad euro 400,000 iva esclusa (Fatturato Globale);

9) **PROCEDURA DI GARA.**

La gara d'appalto è effettuata mediante procedura aperta ai sensi di quanto previsto dall'art.60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

10) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione della gara è effettuata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base alla valutazione dell'elemento prezzo ed agli elementi qualitativi dell'offerta. L'offerta dovrà essere formulata in lingua italiana e dovrà riguardare:

- Qualità tecnica del servizio;
- Prezzo/offerta economica.

11) **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economica più vantaggiosa il Comune di Bonifati assume i seguenti elementi di valutazione, punteggio massimo di 100, di cui 70 per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica, secondo quanto specificato nel Disciplinare di Gara.

12) **SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

**Il termine di ricezione delle offerte è fissato per le ore 11,00 del giorno 19 GIUGNO 2017.**

13) **PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

14) **MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

come indicate nel disciplinare;

15) **DATA E LUOGO:**

Successivamente comunicate;

16) **DOCUMENTI CONTRATTUALI E COMPLEMENTARI:**

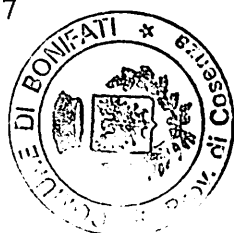
Disponibili sul sito istituzionale del Comune;

17) **DISPOSIZIONI FINALI:**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia al momento della gara, al Disciplinare e al Capitolato speciale d'appalto. La partecipazione alla gara da parte delle imprese comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando nonché del Disciplinare di Gara e del Capitolato speciale d'appalto.

Tutte le informazioni assunte saranno utilizzate ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Bonifati, Li 12.05.2017



*Il Responsabile dell'Area Amministrativa*  
*G. Casalela Giardino*