



Comune di Bonifati

Provincia di Cosenza

COPIA

Area: AREA UNICA

Servizio Tecnico

Determinazione n° 89 del 18/04/2024

N° 190 del registro generale: 18/04/2024

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI LOC. PARISE E COLLETTAMENTO DELLA LOC. PIETRE BIANCHE DEL COMUNE DI BONIFATI (CS) - CUP: I92G17000090006 - Codice SIURP 217326 Affidamento diretto servizi notarili per stipula atto cessione volontaria degli immobili oggetto di procedura espropriativa (art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023)

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 17:15

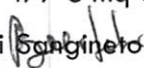
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 160 del 13.5.2016 è stato approvato il "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria" stipulato il 30.4.2016;
- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 34 del 08.02.2018 è stato approvato il "Programma degli interventi nel settore della depurazione" per la messa in conformità degli agglomerati ai sensi della Direttiva 91/271/CE, finanziato con le risorse messe a disposizione dal Programma POR Calabria 2014/2020 e Patto per lo Sviluppo della Calabria;
- **che** fra gli interventi ammessi a finanziamento con il Decreto Dirigenziale n. 6230 del 14.06.2018 risulta ricompreso l'intervento denominato "POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI LOC. PARISE E COLLETTAMENTO DELLA LOC. PIETRE BIANCHE DEL COMUNE DI BONIFATI (CS)" - CUP I92G17000090006 - Codice SIURP 217326 per l'importo complessivo di euro 600.000,00;
- **che** in data 24.07.2018 tra la Regione Calabria ed il Comune di Bonifati, nella persona del Sindaco all'uopo autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale di Bonifati n. 72 del 10.07.2018, è stata sottoscritta la convenzione rep. 2107 del 24.07.2018, i cui termini di scadenza con decreto Dirigenziale n. 1453 del 07.02.2022 del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente della regione Calabria sono stati prorogati al 31.12.2024;
- **che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 01.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI LOC. PARISE E COLLETTAMENTO DELLA LOC. PIETRE BIANCHE" - CUP: I92G17000090006 - Codice SIURP 217326, per una spesa complessiva di € 600.000,00;
- **che** con la medesima deliberazione n. 80 del 01.10.2020 è stato approvato il piano particellare di esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR n. 327/2001;
- **che** in data 17.12.2020 tra i proprietari dei terreni oggetto di espropriazione ed il comune di Bonifati è stato sottoscritto il verbale di accordo di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45, del DPR n. 327/2001;
- **che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2021 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo di € 600.000,00;
- **che** con successiva determinazione del Responsabile del Servizio n. 316/RG del 23.06.2022, a seguito di gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. 50/2016, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Aqua Consult Trattamento Acque Srl, con sede in via Monteruscello 63 - 80078 Pozzuoli (NA), cod. fiscale e partita IVA 00719910630;
- **che** con la medesima determinazione n. 316/RG del 23.06.2022 è stato approvato il nuovo quadro economico,

- rideterminato a seguito del ribasso di gara;
- **che** in data 04.08.2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 04, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cosenza al n. 14493 Serie 1T in data 04.08.2022;
- **che** con determinazione del Responsabile del Servizio n. 460/RG del 03.08.2023 è stata approvata una variante in corso d'opera dell'importo complessivo di € 600.000,00 ripartito per come risulta nel quadro economico che segue:

A	IMPORTO LAVORI:		
A.1.1	Lavori potenziamento depuratore	€ 302.554,77	€ 468.781,72
A.1.2	Lavori rete fognaria	€ 166.226,95	
	Totale importo lavori soggetto a ribasso		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.004,69
A.3	A detrarre ribasso offerto del 12,00% (escluso su oneri sicurezza)		€ - 56.253,81
A.4	Adeguamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 al netto del ribasso e nella misura del 90%		€ 44.873,22
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 463.405,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1.1	Per espropriazioni ed acquisizioni aree collettamento Pietre Bianche	€ 14.110,00	€ 70.590,28
B.1.2	Relazione Archeologica e assistenza	€ 478,22	
B.1.3.	Rilievi topografici, progettaz. definitiva, esecutiva, a DD.LL, misure, contabilità, coord. sicurezza, C.R.E.	€ 37.439,24	
B.1.3. b	Compenso professionale per redaz. variante	€ 3.000,00	
B.1.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.800,00	
B.1.5	Supporto al RUP	€ 11.762,82	
	SOMMANO LE SPESE TECNICHE		
B.2.1	Spese per gara ANAC, pubblicità, autorizzaz., ecc.	€ 4.043,40	€ 7.610,07
B.2.2	Imprevisti	€ 461,50	
B.2.3	Cassa Previdenza compensi Tecnici (4% di B.1.2+B.1.3.a+ B.1.3.b+B.1.5)	€ 2.107,21	
B.2.4	Allacciamenti impianto sollevamento (IVA compresa)	€ 997,96	
	SOMMANO		
B.3.1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 46.340,58	€ 58.393,83
B.3.2	I.V.A. su comp. tecnici e cassa previdenza (22%)	€ 12.053,25	
	TOTALE I.V.A.		
B.4.1	Economie di gara		€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 136.594,18
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 600.000,00

- **che** le aree oggetto di procedura espropriativa, annotati nel catasto terreni del Comune di Bonifati al foglio 14 quota parte delle p.lle 10 e 313, sono stati frazionati ed identificati con i numeri definitivi di p.lle 1221 e 1223, rispettivamente di mq 477 e mq 310;
- **che** in data 17.12.2020 prot. 6958 tra il Comune di  ed i proprietari delle aree è stato sottoscritto il verbale di accordo di cessione volontaria;
- **che** al fine di stipulare l'atto di cessione volontaria degli immobili oggetto della procedura espropriativa necessita affidare i servizi notarili ed adempimenti conseguenti (registrazione, trascrizione e vulture) a professionista esterno abilitato all'esercizio notarile;
- **che** per acquisire le prestazioni professionali di che trattasi con nota prot. 7176 del 11.12.2023, al fine di un'indagine di mercato propedeutica al successivo affidamento, è stato invitato a presentare offerta il Dott. Notaio Fabio GAUDIO, con sede in Via Nazionale n. 90 - 87027 PAOLA (CS) - e-mail: fgaudio@notariato.it;

VISTA l'offerta presentata dal professionista summenzionato, acquisita al protocollo comunale in data 16.02.2024 al n. 961, conservata agli atti, con la quale dichiara la disponibilità all'espletamento dei servizi notarili di che trattasi per l'importo di € 3.000,00, comprensivo di imposte ed IVA se ed in

quanto dovuta nella misura di Legge;

DATO ATTO che la spesa necessaria per il servizio di che trattasi è compresa nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla voce "B.1.1 - Per espropriazioni ed acquisizioni aree collettamento Pietre Bianche" nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con determinazione n. n. 460/RG del 03.08.2023;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*. Nella procedura di cui all'articolo 17, comma 2, *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, con il presente affidamento:

- a) il fine che si intende perseguire è l'espletamento dei servizi notarili per la stipula dell'atto di cessione volontaria degli immobili oggetto di procedura espropriativa nell'ambito dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI LOC. PARISE E COLLETTAMENTO DELLA LOC. PIETRE BIANCHE DEL COMUNE DI BONIFATI (CS) - CUP: I92G17000090006 - Codice SIURP 217326"
- b) il contratto:
 - avrà ad oggetto i servizi notarili per la stipula dell'atto di cessione volontaria degli immobili oggetto di procedura espropriativa annotati nel catasto terreni del Comune di Bonifati al foglio 14 p.lle 1221 e 1223, per come riportati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto e meglio specificati nella richiesta di offerta prot. 7176 del 11.12.2023 e nell'offerta presentata dal tecnico, conservati agli atti;
 - forma: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Tecnico;

VISTO il bilancio di previsione relativo al triennio 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 4 in data 15.04.2024;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 02.04.2024 con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2023;

VISTA la convenzione rep. 2107 del 24.07.2018 regolante i rapporti tra la Regione Calabria ed il Comune di Bonifati (Ente beneficiario) ed il decreto Dirigenziale n. 1453 del 07.02.20224 del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente regionale di proroga al 31.12.2024 dei termini di scadenza;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

RILEVATO che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali della sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, nominata con decreto n. 12 del 03.07.2023, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **di assumere** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi notarili per la stipula dell'atto di cessione degli immobili oggetto della procedura espropriativa per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI LOC. PARISE E COLLETTAMENTO DELLA LOC. PIETRE BIANCHE DEL COMUNE DI BONIFATI (CS) - CUP: I92G17000090006 - Codice SIURP 217326" al Dott. Notaio Fabio GAUDIO, cod. fiscale GDAFBA77M30D086T, con sede in Via Nazionale n. 90 - 87027 PAOLA (CS), e-mail: fgaudio@notariato.it – PEC_fabio.gaudio@postacertificata.notariato.it, per l'importo di € 3.000,00, comprensivo di imposte ed IVA se ed in quanto dovuta nella misura di Legge, per come riportato nell'offerta presentata e conservata agli atti;
3. **di dare atto** che il CIG riferito all'esecuzione del servizio è il seguente: B1552D2478;
4. **di comunicare** la presente determinazione, conseguita l'esecutività, unitamente al CIG assegnato dall'ANAC, alla summenzionata professionista avvertendola che nell'ambito del presente affidamento è soggetto agli obblighi sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e che la successiva fattura dovrà essere completata con il CIG e gli estremi della comunicazione, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. **di dare atto** che con il presente affidamento:
 - a) il fine che si intende perseguire è l'espletamento dei servizi notarili per la stipula dell'atto di cessione volontaria degli immobili oggetto di procedura espropriativa nell'ambito dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI LOC. PARISE E COLLETTAMENTO DELLA LOC. PIETRE BIANCHE DEL COMUNE DI BONIFATI (CS) - CUP: I92G17000090006 - Codice SIURP 217326"
 - b) il contratto:
 - avrà ad oggetto i servizi notarili per la stipula dell'atto di cessione volontaria degli immobili oggetto di procedura espropriativa annotati nel catasto terreni del Comune di Bonifati al foglio 14 p.lle 1221 e 1223, per come riportati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto e meglio specificati nella richiesta di offerta prot. 7176 del 11.12.2023 e nell'offerta presentata dal tecnico, conservati agli atti;
 - forma: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
6. **di dare atto** che la spesa necessaria per il servizio di che trattasi è compresa nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla voce "B.1.1 - Per espropriazioni ed acquisizioni aree collettamento Pietre Bianche" nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con determinazione n. n. 460/RG del 03.08.2023;
7. **di far fronte** alla spesa di € 3.000,00 con il finanziamento di € 600.000,00 assegnato dalla Regione Calabria con Decreto Dirigenziale n. 6230 del 14.06.2018 e successiva convenzione rep. 2107 del 24.07.2018, specificati in premessa, con imputazione come segue:

Missione	09	Programma	04	Titolo	02
Macroaggregato	02	Cap./art	2100	Intervento	2.09.04.01
PdC finanziario	U.2.02.01.09.010	Imp./Pren.	229/2024	Importo	€ 3.000,00

Creditore	Dott. Notaio Fabio GAUDIO	Esigibilità:	2024
	Via Nazionale n. 90 - 87027 PAOLA (CS)	CUP	I92G17000090006
	cod. fiscale GDAFBA77M30D086T	CIG	B1552D2478

8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. **di trasmettere** copia della presente determinazione, per gli adempimenti di competenza:

- al Sindaco;
- al Segretario Comunale;
- al Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

PER QUANTO SOPRA SI RILASCIÀ:

- Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/Bis del D.Lgs n 267/2000;
- VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c, 1, lettera a) punto 2 D.L. 78/2009.

Il Responsabile del procedimento

F.to _____

Il Responsabile del servizio

F.to Ing. Rossella PORSO



UFFICIO FINANZIARIO

VISTA la Determinazione di cui sopra si appone:

- Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147/Bis del D.Lgs. n 267/2000;
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sull'intervento in essa indicato:

Il Responsabile del servizio Finanziario

F.to Maria Assunta MIDAGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 COMMA 1, della legge 18/06/2009 n. 69 copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Bonifati Li

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
Carmine PORTADIBASSO



N° Reg. di pubblicazione: _____ del _____

Che ai sensi dell'articolo 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 è ammesso avverso il presente provvedimento, entro 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso al T.A.R. di Catanzaro ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile del servizio

