Comune di Bonifati

Provincia di Cosenza

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera n° 28 del 11/04/2024

OGGETTO:

RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE E TEMPORANEO, SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, PER LA STAGIONE BALNEARE 2024.
ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di aprile alle ore 18:30 nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
Sindaco	FRANCESCO GROSSO	x
ASSESSORE	VALERIO TOTO	x
ASSESSORE	MIRIAM LOSPENNATO	x

Presenti: 3

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dott.Antonio MARINO che provvede alla redazione del presente verbale.
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza FRANCESCO GROSSO in qualità di Sindaco

LA GIUNTA

-VISTA la sottoriportata proposta di deliberazione formulata dal Sindaco e relativa all'oggetto;
-RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;
-VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 - Testo Unico della leggi sull'ordinamento degli End Locali;
-CON voti favorevoli unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

1. Di approvare la sottoriportata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e formulata dal Sindaco;
2. Di dare atto che sono stati espressi i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
3. Di dare atto che il presente verbale, viene trasmesso, in elenco, ai Capigruppo Consiliari e copia all'Ufficio Tecnico per quanto di competenza;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A:
"RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE E TEMPORANEO, SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, PER LA STAGIONE BALNEARE 2024.
ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO"

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/1977, sono state delegate alla Regioni le funzioni amministrative sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicenti, sulle aree del demanio lacuale e fluviale, quando l'utilizzazione prevista ha finalità turistico-ricreativa;
- ai sensi dell'art. 105 comma II lett. l) d.lgs.112/1998, sono state conferite alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;
- la Regione Calabria, ai sensi dell'art. 4 comma I della legge regionale 17/2005, ha conferito le funzioni amministrative ai Comuni per le attività inerenti:
  a) *il rilascio, la revoca e la decadenza delle concessioni demaniali marittime;*
  b) *la vigilanza sull'uso delle aree concesse rispetto alle finalità turistico-ricreative;*
  c) *l'autorizzazione al subingresso nella concessione;*
  d) *l'autorizzazione all'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione;*
  e) *il rilascio, rinnovo, modificazione e revoca delle concessioni demaniali relative ai porti di interesse regionale di cui all'art. 09 della legge 88/2001;*
- con delibera della Giunta Regionale n°44 del 30.01.2007 è stato adottato il Piano di Indirizzo Regionale (art. 7 L.R. n° 17/05);
- con deliberazione del Consiglio Regionale del 12/06/2007 n. 147 è stato approvato il Piano di Indirizzo Regionale;
- con Decreto del Dirigente generale del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio n. 16066 del 24/10/2007, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative di cui all'art. 4 comma I della legge regionale 17/2005;

VISTO il vigente Piano di spiaggia comunale, approvato dalla Provincia di Cosenza, ai sensi dell'art. 13 della legge Regionale n. 17 del 21/02/2005, con Decreto n. 01 del 24/07/2023;

CONSIDERATO che il suddetto vigente Piano di Spiaggia Comunale prevede nuove aree demaniali da dare in concessione a seguito di svolgimento di procedure ad evidenza pubblica;

VISTA la legge 05 agosto 2022, n. 18, Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021, pubblicata sulla GU Serie Generale n.188 del 12-08-2022);

DATO ATTO che non sono state emanate le indicazioni ministeriali di cui all'art. 4 della citata legge n. 118/2022, necessarie per l'esperimento delle procedure di evidenza pubblica di assegnazione delle aree

demaniali;

RITENUTO, pertanto, che sussistono le difficoltà oggettive legate all'espletamento delle procedure selettive di cui al comma 3 dell'art. 3 della legge n. 118/2022 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della situazione di incertezza normativa;

CONSIDERATO che la presenza di aree demaniali marittime assegnate in concessione costituisce un valido presidio ai fini della sorveglianza ed eventuale attività di salvamento del tratto costiero di competenza del comune di Bonifati CS;

TENUTO CONTO:

- della volontà di questa Amministrazione Comunale di sostenere l'economia ed il turismo locale per la prossima stagione estiva 2024, prevedendo per le nuove aree demaniali il rilascio di concessione demaniale a carattere stagionale e senza diritto di insistenza;
- della esigenza di dover porre in essere tutte le iniziative atte a poter provvedere al rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale e temporaneo, senza diritto di insistenza, con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141, per la sola stagione balneare 2024;

RITENUTO pertanto opportuno assegnare in concessione stagionale, mediante procedimento ad evidenza pubblica, ai soggetti che offrano maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività, le seguenti aree del demanio marittimo comunale, limitatamente all'annualità 2024, individuate e disciplinate dal Piano di Spiaggia Comunale vigente:

- LOTTO n. 1 – posa sdraio e ombrelloni - sup. m^2 1.290,00
- LOTTO n. 5 – posa sdraio e ombrelloni - sup. m^2 2.330,00
- LOTTO n. 6 – stabilimento balneare – sup. m^2 1.558,00
- LOTTO n. 7 – stabilimento balneare - sup. m^2 2.592,00
- LOTTO n. 8 - noleggio natanti - sup. m^2 2.590,00 + 3.600,00
- LOTTO n. 9 - noleggio natanti - sup. m^2 2.560,00 + 3.600,00
- LOTTO n. 18 – usi diversi - di sup. m^2 36,00;
- LOTTO n. 19 – usi diversi - di sup. m^2 100,00;
- LOTTO n. 20 – usi diversi - di sup. m^2 42,00;
- LOTTO n. 21 – usi diversi - di sup. m^2 40,00;
- LOTTO n. 22 – usi diversi - di sup. m^2 40,00;
- LOTTO n. 23 – usi diversi - di sup. m^2 40,00;
- LOTTO n. 24 – usi diversi - di sup. m^2 24,00;
- LOTTO n. 25 – usi diversi - di sup. m^2 108,00;
- LOTTO n. 26 – usi diversi - di sup. m^2 45,00;

RITENUTO di stabilire quale atto di indirizzo i criteri per l'assegnazione delle aree in questione nonché le direttive per gli uffici comunali preposti;
VISTO il vigente "Codice della Navigazione" approvato con R.D. 30.03.1942 n. 327 nel testo in vigore;
VISTO il vigente "Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione" approvato con D.P.R. 15.02.1952 n. 328, nel testo in vigore;
VISTA la Legge 29.03.1995, n. 95 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 gennaio 1995, n. 26, recante disposizioni urgenti per la ripresa delle attività imprenditoriali";
VISTA la Legge 25.02.1992, n. 215 "Azioni positive per l'imprenditoria femminile";
VISTO il D.lgs. 11.04.2006, n. 198 "Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ", a norma dell'art. 6 della Legge 28.11.2005, n. 246;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che quanto riportato nella premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **DI PROCEDERE** alla assegnazione, mediante procedimento ad evidenza pubblica, delle concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza per la sola stagione balneare 2024, delle seguenti n. 15 (quindici) aree del demanio marittimo comunale individuate e disciplinate dal Piano di Spiaggia Comunale vigente:
   - LOTTO n. 1 – posa sdraio e ombrelloni - sup. m^2 1.290,00
   - LOTTO n. 5 – posa sdraio e ombrelloni - sup. m^2 2.330,00
   - LOTTO n. 6 – stabilimento balneare - sup. m^2 1.558,00
   - LOTTO n. 7 – stabilimento balneare - sup. m^2 2.592,00
   - LOTTO n. 8 - noleggio natanti - sup. m^2 2.590,00 + 3.600,00
   - LOTTO n. 9 - noleggio natanti - sup. m^2 2.560,00 + 3.600,00
   - LOTTO n. 18 – usi diversi - di sup. m^2 36,00;
   - LOTTO n. 19 – usi diversi - di sup. m^2 100,00;
   - LOTTO n. 20 – usi diversi - di sup. m^2 42,00;
   - LOTTO n. 21 – usi diversi - di sup. m^2 40,00;
   - LOTTO n. 22 – usi diversi - di sup. m^2 40,00;
   - LOTTO n. 23 – usi diversi - di sup. m^2 40,00;
   - LOTTO n. 24 – usi diversi - di sup. m^2 24,00;
   - LOTTO n. 25 – usi diversi - di sup. m^2 108,00;
   - LOTTO n. 26 – usi diversi - di sup. m^2 45,00;

3. **DI STABILIRE** ed approvare i seguenti criteri di valutazione delle richieste tenendo in giusta considerazione:
   - la promozione e sostegno per l'imprenditoria giovanile (tra i 18 e i 35 anni);
   - la valorizzazione dell'imprenditoria femminile;
   - l'attività nel settore del turismo;
   - la gestione diretta della concessione;
   - l'organizzazione di azioni di collaborazione e attività con operatori economici del territorio per lo sviluppo di una economia circolare;
   - la partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio, con operatori che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate, etc. accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie;
   - la disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti.

4. **DI STABILIRE** altresì che:
   - Le domande di partecipazione possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, associazioni, consorzi e imprese in genere;
   - ogni soggetto può presentare domanda di concessione demaniale marittima per una sola area posta a bando;
   - le aree in concessione possono essere utilizzate esclusivamente secondo la destinazione prevista dal piano spiaggia comunale;
   - la concessione sarà a carattere temporaneo e stagionale e limitata alla sola stagione balneare 2024, con l'obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate a conclusione della stessa;
   - la concessione dovrà avere le caratteristiche stabilite nelle norme tecniche del vigente piano comunale spiaggia (tav. 2.6);
   - l'aggiudicatario prima del rilascio della concessione dovrà provvedere al pagamento del canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime nella misura stabilita dalle norme statali e

• regionali vigenti sulla materia, nonché provvedere alla presentazione del modello D1 da redigere telematicamente sul portale del mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio Marittimo);

- l'aggiudicatario della Concessione dovrà provvedere all'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo;
- sarà acquisita la comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del d.lgs 159/2011 in base a quanto prevede la sezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO (piano integrato di attività e organizzazione della pubblica amministrazione);

5. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di porre in essere tutte le iniziative necessarie, nel rispetto dei principi generali in materia demaniale marittima e in attuazione delle normative richiamate in premessa narrativa;

6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI BONIFATI

(Provincia di Cosenza)
Ufficio Tecnico

RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE E TEMPORANEO, SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, PER LA STAGIONE BALNEARE 2024.
ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico enti locali, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE E TEMPORANEO, SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, PER LA STAGIONE BALNEARE 2024. ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO.**

Bonifati, lì 11/04/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Rossella PORSO

<-

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f/to (Dr. Antonio MARINO)

IL SINDACO
f/to (Dott. Francesco GROSSO)

La presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio on-line del Comune il giorno_____(Albo nr._____) e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Bonifati, Lì

COMUNE DI BONIFATI * ALBO PRETORIO *

IL RESP. DELL'ALBO PRETORIO
f/to (Carmine PORTADIBASSO)

La suestesa deliberazione:

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000;**
- **E' divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 167/2000);**
- **È stata comunicata, in elenco, ai capigruppo Consiliari in data** 17-04-2024 **Prot. n.** 2099 **;**

Bonifati, lì

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
f/to (Carmela GIARDINO)

Per copia conforme all'originale

Bonifati, lì

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO