



Comune di Bonifati

Provincia di Cosenza

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera n° 18 del 21/03/2024

OGGETTO:

VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE L. N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/1978

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:30 nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
Sindaco	FRANCESCO GROSSO	x
ASSESSORE	VALERIO TOTO	x
ASSESSORE	MIRIAM LOSPENNATO	x

Presenti: 3

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dott. Antonio MARINO che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza FRANCESCO GROSSO in qualità di Sindaco

LA GIUNTA

- VISTA la propria sottoriportata proposta di deliberazione e relativa all'oggetto;
- RITENUTA che la stessa meritevole di approvazione;
- VISTI i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 - Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- CON voti favorevoli unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

- Di approvare la propria sottoriportata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
- Di dare atto che sono stati espressi i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
- Di dare atto che il presente verbale, viene trasmesso in copia all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A:

“VERIFICA DELLE QUANTITA’ E QUALITA’ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE L. N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/1978”

IL SINDACO

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., che testualmente recita al comma 1, lettera b):

«Art. 172 - Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

..... omissis

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

..... omissis»;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica”;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Norme per l'edilizia residenziale”;

Dato atto che in questo comune non esistono attualmente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE ALLA G.C.

- 1) Di dare atto che in questo comune non esistono attualmente aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie e che pertanto la presente deliberazione, da allegarsi al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 risulta negativa;
- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000;



COMUNE DI BONIFATI

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico

**VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE
ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE L. N.
167/62, N. 865/71 E N. 457/1978**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico enti locali, esprime parere favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE L. N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/1978.**

Bonifati, li 21/03/2024



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Rossella Porso

Rossella Porso

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f/to (Dott. Antonio MARINO)

IL SINDACO
f/to (Dott. Francesco GROSSO)

La presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio on-line del Comune il giorno _____ (Albo nr. _____) e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Bonifati, Li



IL RESP. DELL'ALBO PRETORIO
f/to (Carmine PORTADIBASSO)

La suesesa deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 167/2000);

Bonifati, Li

1672 / 25.03.2024

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
f/to (Carmela GIARDINO)

Per copia conforme all'originale

Bonifati, li

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO



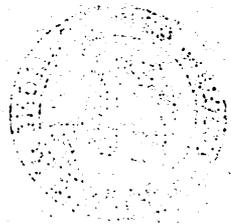
1910

1910

...

...

...



...

...

...

...

...

...

...

...